



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA

(Determinazione n° 08 del 21-2-11)

DETERMINAZIONE N° 204 REG. GEN.LE del 02.03.2011

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione ad uso non abitativo di locale da adibire ad autorimessa per n. 04 veicoli di proprietà del Comune.

PREMESSO CHE:

⇒ questa Amministrazione, nell'intento di garantire un ricovero in prossimità del Palazzo Municipale, sicuro ed in buono stato manutentivo, ha promosso ogni procedura occorrente (affissione di apposito avviso pubblico con scadenza ore 12 del 11.12.2006; redazione di verbale in data 11.12.2006, da cui è risultata più conveniente, tra le due offerte pervenute al prot. n. 14968/06.12.2006 ed al prot. n. 15170/11.12.2006, l'offerta presentata da Pirrone Maria ed acquisita al prot. n. 15170/11.12.2006, per il canone mensile di € 200,00; nota prot. n. 16217 del 29.12.2006 del Responsabile dell'Area Tecnica, previa richiesta del Responsabile dell'Area Amministrativa prot. n. 15772 del 20.12.2006, con cui è stata trasmessa relazione tecnica circa la congruità del canone di locazione proposto ed è stata verificata positivamente la rispondenza del locale ai requisiti richiesti dall'avviso pubblico e l'idoneità per l'uso) per acquisire in locazione, per anni 01, un immobile da destinare ad autorimessa per n. 04 veicoli di proprietà del Comune, con le seguenti caratteristiche:

1. estensione tale da consentire il ricovero di n. 04 veicoli;
2. ubicazione in zona centrale, prossima al Palazzo Municipale;
3. buono stato manutentivo e possibilità di accesso per le autovetture senza creare intralcio alcuno alla circolazione;

⇒ con determinazione a contrattare di questo Responsabile n. 1585 del 29.12.2006, è stato disposto di pervenire alla stipula di un contratto per l'acquisizione in locazione per uso non abitativo di immobile, sito in Calatabiano Centro, da adibire ad "Autorimessa per n. 04 veicoli di proprietà del Comune", per la durata di anni uno, per il canone mensile di locazione concordato in € 200,00 da corrispondersi a cadenza mensile posticipata, come da schema allegato alla medesima;

⇒ in data 02.01.2008 è stato stipulato il relativo contratto;

RITENUTO di dover procedere al rinnovo del superiore contratto di locazione con la Sig. ra Pirrone Maria, per assicurare il ricovero dei n. 04 veicoli di proprietà del Comune, in assenza di indirizzi e/o soluzioni alternative;

DATO ATTO CHE:

1. oggetto e fine del contratto è il rinnovo in locazione di apposito immobile, per il ricovero di n. 04 veicoli di proprietà del Comune, sito in zona centrale, prossima al Palazzo Municipale; in buono stato manutentivo; con possibilità di accesso per le autovetture senza creare intralcio alcuno alla circolazione;
2. clausole contrattuali sono quelle di cui all'allegato schema di rinnovo di contratto di locazione;
3. forma del contratto è quella della scrittura privata non autenticata;

VISTI:

- ⇒ l'art. 56 della L. n. 142/90, come recepito dall'art. 1, lett. i), della L.R. n. 48/91, come modificato dall'art. 13 della L.R. n. 30/00;
- ⇒ la L.R. n. 23/98, di recepimento della L. n. 127/97 e ss. mm. ed ii.;
- ⇒ la L. n. 392/1978 e ss. mm. ed ii.;
- ⇒ il D.P.R. n. 131/86 e ss. mm. ed ii.;
- ⇒ il regolamento dei contratti;
- ⇒ il contratto rep. n. 01 del 02.01.2009;

DETERMINA

per i motivi ampiamente espressi nella superiore premessa:

1. di pervenire al rinnovo, per anni uno, dal 01.01.2011 al 31.12.2011, del contratto di locazione per uso non abitativo dell'immobile, sito in Calatabiano Centro, di proprietà della sig.ra Pirrone Maria, da adibire ad "Autorimessa per n. 04 veicoli di proprietà del Comune", per il canone mensile di € 200,00 da corrispondere a cadenza mensile posticipata, come da allegato schema;
2. di impegnare la somma occorrente di € 2.400,00, con imputazione al Titolo 1, Funzione 01, Servizio 02, Intervento 04, Capitolo 1, del bilancio 2010 – esercizio finanziario 2010;
3. di disporre che la presente determinazione, dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, venga pubblicata all'Albo Pretorio per giorni quindici consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DI VIGILANZA
(Rosario Franco)



Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 55, comma 4, della Legge 142/90, come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n° 48 e sostituito dall'art.12 della L.R. 30/2000, appone sul presente atto, il Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa

Di € 2.400,00 Bilancio 2011, sull'intervento 101/2004 cap. 1 Imp. 12

Calatabiano II, 28 FEB. 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Rosalba Pennino

